

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ»



**ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И
ЭКСПЕРТИЗЫ»**

445354, Самарская обл., г.Жигулевск ул.9 Января, 18
ИНН/КПП 6345014397/634501001 ОГРН: 1056382036083, дата присвоения 27.06.2005г.
тел/факс 8 (84862) 7-16-36

ОТЧЕТ №13/02/22

об оценке транспортного средства

**ВАЗ 21074, 2007 г.вып., VIN: ХТА21074072578066, гос.номер В
772 ОР 163**

ДАТА ОЦЕНКИ:

15 февраля 2022г.

ЗАКАЗЧИК:

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
Жигулевск**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Центр оценки и экспертизы»

г. Жигулевск, 2022 г.

445350, Самарская область, городской округ Жигулевск
г.Жигулевск, ул.Пушкина, дом 17
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации городского округа Жигулевск
Руководителю КУМИ администрации
городского округа Жигулевск
Кульковой С.А.

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В соответствии с договором № 13/02/22 на оказание услуг от 15 февраля 2022г. специалистами ООО "Центр оценки и экспертизы" произведена оценка транспортного средства:
ВАЗ 21074, 2007 г.вып., VIN: ХТА21074072578066, гос.номер В 772 ОР 163

Оценка объекта выполнена по состоянию на 15 февраля 2022г.
Осмотр транспортного средства проводился 15 февраля 2022г.

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства ВАЗ 21074, 2007 г.вып., VIN: ХТА21074072578066, гос.номер В 772 ОР 163 на дату оценки с учетом НДС составляет:

29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей

в том числе НДС: 4 983,33 руб.

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Представленный Отчет об оценке - это документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», предназначенный для заказчика оценки, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

**С уважением,
Исполнительный директор
ООО "Центр оценки и экспертизы"**

Праслова Н.С.

СОДЕРЖАНИЕ.

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1.	Основные факты и выводы	4
1.2.	Задание на оценку	5
1.3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	6
1.4.	Допущения и ограничительные условия	7
1.5.	Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.6.	Основные понятия и определения	8
1.7.	Этапы проведения оценки	10
2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	10
2.1.	Перечень документов	10
2.2.	Характеристики объекта аренды	10
3.	Анализ рынка объекта оценки	12
3.1.	Анализ социально-экономической ситуации в регионе	12
3.2.	Анализ социально-экономической ситуации в г.Жигулевске	16
3.3.	Анализ рынка объекта оценки	19
3.4.	Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	21
4.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	21
4.1.	Обоснование и выбор используемых подходов и методов оценки.	21
4.2.1	Сравнительный подход	27
4.3.	Согласование результатов расчетов рыночной стоимости правом пользования объектом аренды (движимое имущество)	28
5.	ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29
6.	ЛИТЕРАТУРА	30
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.
1.1 Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Транспортное средство: ВАЗ 21074, 2007 г.вып., VIN: ХТА21074072578066, гос.номер В 772 ОР 163, светло-серебристый металл
Цели и задачи проведения оценки:	<u>Цель оценки</u> - определение рыночной стоимости транспортного средства <u>Задачи оценки</u> : Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе - продажа в рамках конкурсного производства_(ФСО №2)
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Оцениваемые права:	Право собственности на движимое имущество
Собственник объекта:	Муниципальное образование городской округ Жигулевск
Заказчик:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
Основание для проведения оценки:	Договор №13/02/22 на оказание услуг об оценке от 15 февраля 2022г. между ООО «Центр оценки и экспертизы» и КУМИ администрации городского округа Жигулевск
Дата определения стоимости объекта оценки:	15 февраля 2022г.
Дата проведения оценки:	15 февраля 2022г.
Дата составления отчета:	15 февраля 2022г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Затратный подход	Обоснованно не применялся
Сравнительный подход	Рыночная стоимость объекта оценки с учетом НДС: 29 900 руб.
Доходный подход	Обоснованно не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки образуется в процессе согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

В данном отчете оценка автотранспортного средства проводилась в рамках сравнительного подхода, затратный и доходный подход обоснованно не применялся.

Рыночная стоимость движимого имущества: ВАЗ 21074, 2007 г.вып., VIN: ХТА21074072578066, гос.номер В 772 ОР 163, на дату оценки составляет:

29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей

в том числе НДС: 4 983,33 руб.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости (ФСО №3 8е)

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости определены целью оценки, предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ ст.12 (ред. от 29.07.2017г.)).

1.2. Задание на оценку

1. Обязательные требования к заданию на оценку

Основание: Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ от 20 мая 2015 г. № 297

Объект оценки	Транспортное средство: ВАЗ 21074, 2007 г.вып., VIN: ХТА21074072578066, гос.номер В 772 ОР 163, светло-серебристый металл
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности на движимое имущество
Собственник объекта оценки: Балансодержатель:	Муниципальное образование городской округ Жигулевск МБУ «Центр гражданской защиты»
Правоустанавливающие документы:	Копия Паспорта ТС
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки:	Продажа в рамках конкурсного производства
Вид стоимости:	Рыночная стоимость. Это - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
Дата осмотра:	15 февраля 2022г. Проводился наружный осмотр
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	15 февраля 2022г.
Срок проведения оценки:	15 февраля 2022г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	1. Обременение в отношении объекта оценки отсутствуют 2.Оценщик не принимает на себя какой – либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на объекты оценки. 3.Юридическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводится. 4. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. 5. Прочие допущения и ограничения указаны в п.1.4.
Структура оцениваемого имущества:	Движимое имущество – транспортное средство.
Балансовая стоимость, первоначальная, руб.	123728,81
Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2022г, руб.	0,00

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

Сведения о заказчике:	
Заказчик:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулевск
Сведения о заказчике:	445350, Самарская область, Городской округ Жигулевск, Г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17 ОГРН 1076382000166, дата выдачи 29.01.07 ИНН 6345016323 КПП 634501001 Финансовое управление (КУМИ администрации городского округа Жигулевск лицевой счет 700.01.082.1) единый казначейский счет 40102810545370000036 казначейский счет 03231643367040004200 в отделение Самара Банка России //УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205 лицевой счет 02423004210
Сведения об исполнителе (Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор):	
Организационно-правовая форма, полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы»
Местонахождение:	Юр. адрес: 445354, г.Жигулевск, ул.9 Января, 18 Факт. адрес: г.Жигулевск, мкр.В-1, дом 20, т.дом Чайка, 2-й этаж
Реквизиты:	ОГРН: 1056382036083, дата присвоения 27.06.2005г. ИНН/ КПП 6345014397/634501001
Сведения о Страховании:	Страховщик : СПАО «Ресо-гарантия» Полис : №922/2060172291 Срок страхования : с 10.11.2021г. по 09.11.2022г. Общая страховая сумма: 5 000 000 рублей.

Количество членов СРО оценщиков в штате юридического лица:	В штате ООО «Центр оценки и экспертизы» 2 сотрудника, соответствующих требованиям ст.15.1 и ст.24 ФЗ от 29.07.1998 г №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности":	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об Оценщиках, подписавших отчет об оценке	
ФИО:	Праслова Наталья Сергеевна
Членство в СРО:	Член Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов» НП «СМАО». Свидетельство №1036 , выдано 26 ноября 2007 г
Сведения о СРО:	НП «СМАО» зарегистрировано в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков № 0001 от 28 июня 2007г. Место нахождения СРО: 119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8А, 7 этаж.
Сведения о профессиональных знаниях в области оценочной деятельности:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №027194-2 от 03 августа 2021г. по направлению «Оценка движимого имущества» выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» №211 от 03 августа 2021г. -Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 724082, выдан 14.05.2005г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Высшая школа приватизации и предпринимательства-институт, г.Москва, рег. № ОД-0450 -Сертификат №253 Самарский филиал «Высшая школа приватизации и предпринимательства – институт» -Современная практика оценки -Свидетельство о повышении квалификации 128/08 от 27.03.2008г. Институт повышения квалификации-РМЦПК по программе «Оценочная деятельность» -Свидетельство о повышении квалификации 4500/10 от 01.03.2011г. Институт повышения квалификации-РМЦПК по программе «Оценочная деятельность» -Удостоверение о повышении квалификации 592400660293, рег.номер 227/13 от 25 марта 2014г. Институт повышения квалификации-РМЦПК по программе «Оценочная деятельность»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Страхование риска ответственности оценщика по обязательствам , возникающим вследствие причинении ущерба заказчику по договору на проведение оценки и третьим лицам Страховщик : СПАО «РЕСО-гарантия» Полис : №922/2060161716 Срок страхования : с 10.11.2021г. по 09.11.2022г. Общая страховая сумма: 3 000 000 рублей.
Основание проведения оценки Оценщиком:	Принята в ООО «Центр оценки и экспертизы», приказ № 2 от 20.06.2005г. Работает по настоящее время
Стаж работы в оценочной деятельности:	Работает по настоящее время. Стаж работы – 16 лет.
Сведения о месте нахождении оценщика:	г.Жигулевск, В-1, дом 20, т/дом Чайка, 2-й этаж
Адрес электронной почты оценщика:	centr-oc@mail.ru

1.4. Допущения и ограничительные условия.

1. Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет об оценке, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

3. Отчет об оценке основан на профессиональном суждении Оценщика относительно стоимости объекта оценки, которое не является гарантией перехода прав, по стоимости, рассчитанной в отчете об оценке.

4. В процессе определения стоимости Оценщик применяет подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика -основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями

и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

5. Суждение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые в дальнейшем могут повлиять на стоимость объекта оценки.

6. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

7. В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Информация, представленная Заказчиком, считается достоверной в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, при условии, что у Оценщика нет оснований считать иначе.

8. В отчете об оценке имеются ссылки на все источники информации, используемой в отчете об оценке, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо прилагаются копии материалов и распечаток.

В случае, если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете об оценке информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, к отчету об оценке прилагаются копии соответствующих материалов.

9. Оценщики не могут разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям без предварительного письменного согласия с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п.36 ФСО №1).

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Нормативные документы, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.
2. Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297
3. Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298
4. Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299
5. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328
6. Стандарты и правила оценочной деятельности НП «СМАО» «Оценка машин и оборудования». Использование данных стандартов связано с членством оценщика в данной саморегулируемой организации оценщиков

1.6. Основные понятия и определения

Оценочная деятельность — профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

(в ред. Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 14.11.2002 № 143-ФЗ, ст.3)

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.3)

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи),
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия),
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества,
- права требования, обязательства (долги),
- работы, услуги, информация,
- иные объекты гражданских прав при установлении возможности их в гражданском обороте.

(в ред. Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, ст.5)

При определении **цены объекта оценки** определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.15,23)

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - **аналогом объекта** оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.14,22)

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.13,21)

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования** объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Оценщик при проведении оценки **обязан использовать** затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке **или обосновать отказ от использования** того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.4,5,6,7,8.9,10,12,18)

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Предполагаемое **использование результата оценки**.

Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе:

- при совершении сделок купли-продажи,
- передаче в аренду или залог,
- страховании,
- кредитовании,
- внесении в уставный (складочный) капитал,
- для целей налогообложения,
- при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности,
- реорганизации и приватизации предприятий,
- разрешении имущественных споров,
- принятии управленческих решений и иных случаях.

Машины и оборудование - полные или частичные права на машинные комплексы, машины и оборудование разных видов и классов, образующие группу движимого имущества и относимых в бухгалтерском учете к материальным активам.

При проведении сделок с движимым имуществом права на него не подлежат государственной регистрации их возникновения (имеет место только государственная регистрация прав пользования на отдельные виды машин и оборудования), то при проведении оценки права собственности на оцениваемые объекты, как правило, не проверяются.

В тех случаях, когда сделки с объектом машин и оборудования (например, водные и морские суда, летательные аппараты и др.) проходят государственную регистрацию, то оценка стоимости прав пользования ими должна проводиться исходя из прав и обязанностей собственника, установленных действующим гражданским и специальным законодательством (Воздушным, Водным кодексами и др.).

Оценка стоимости машин и оборудования для целей информирования заказчика об уровне рыночной стоимости или иных целей может проводиться в отсутствие документов государственной регистрации прав на оцениваемый объект. В каждом таком случае оценщик должен уведомить об этом заказчика и отразить в задании на оценку и в отчете об оценке.

(в редакции Стандартов и правил оценочной деятельности НП «СМАОс» «Оценка машин и оборудования», протокол № 7 от 24.10.2006г., п.1, 16,17,18)

Право собственности - в объективном смысле - совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным физическим и юридическим лицам, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

Право хозяйственного ведения – в гражданском праве РФ - особая разновидность вещных прав Субъектами права хозяйственного ведения могут быть только государственные или муниципальные унитарные предприятия.

1.7. Этапы проведения оценки.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Процесс оценки связан со сбором и анализом информации, необходимой для проведения оценки.

При выполнении оценки стоимости объекта оценки рекомендуется использовать следующий порядок работ:

Первый этап – проведение идентификация объекта и соответствующих объекту имущественных прав, определение цели оценки, вида определяемой стоимости и даты оценки.

Второй этап – сбор и подтверждение информации, на основании которой будут основаны расчеты и заключения о стоимости объекта. Данный этап достаточно важный, поскольку от качества и полноты собранной информации напрямую зависят результаты работы в целом.

Третий этап - является основным с точки зрения методического обоснования результатов стоимости объекта, полученных с применением различных подходов к оценке.

Четвертый этап – заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке.

Окончательное заключение о стоимости объекта оценки основано на всей совокупности имеющейся информации.

Таким образом, процедура оценки включает в себя следующие **этапы**:

1. *Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.*
2. *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки, в том числе:*
 - Осмотр объекта оценки;
 - Установление количественных и качественных характеристик объекта;
 - Описание объекта, исследование состояния и выделение особенностей;
 - Изучение документации на объект оценки, предоставленной Заказчиком;
 - Анализ рыночной информации (истории, текущей конъюнктуры, тенденций);
 - Анализ вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта;
3. *Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.*
4. *Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.*
5. *Составление отчета об оценке.*

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.

2.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.

Копия Паспорта ТС

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовались также нормативно-методические материалы, информация, полученная от Заказчика, рыночная информация и аналитика.

Источники рыночной информации.

При проведении оценки были использованы данные, представленные в сети Internet на www.izrukvruki.ru

2.2. Характеристики объекта оценки.

BA3-2107 "Жигули" (LADA 2107) — [советский](#) и [российский заднеприводный](#) автомобиль II группы [малого класса](#) с кузовом типа [седан](#), одна из последних моделей «классики», выпускавшаяся на ОАО «[Волжский автомобильный завод/АвтоBA3](#)» с марта 1982 года по 17 апреля 2012 года¹

В начале 1970-х в КБ АвтоBA3 началась работа по созданию второго поколения заднеприводных легковых автомобилей, призванных заменить выпускающиеся модели [BA3-2101](#), [BA3-2102](#), [2103](#). Так же как и в случае с предыдущими моделями планировалось создание автомобиля с кузовом седан в стандартной комплектации (модель [2105](#)), автомобиля с грузопассажирским кузовом типа «универсал» ([2104](#)) и автомобиля с кузовом седан более высокого сегмента (2107). Первые ходовые прототипы BA3-2107 были построены в 1978 году. Серийное производство модели 2107 стартовало с марта 1982 года. В 2006 году произошел ребрендинг всего классического семейства АвтоBA3а (за исключением модели 2106, которую в том году снимали с производства). Таким образом BA3 2107 "Жигули" стал называться LADA 2107.

BA3-2107 — модифицированная люкс-версия автомобиля BA3-2105, который, в свою очередь, ведёт своё происхождение от [Fiat 124](#), малолитражного семейного седана образца 1966 года (победителя конкурса [Европейский автомобиль года](#) 1967 года). На экспорт BA3-2107 шёл под названиями Lada Nova, Lada Riva, Lada Signet, Lada 1500. Дизайнер многих автомобилей классического семейства — Владимир Степанов

С 2002 до 2012 года BA3-21070 (модификация BA3-2107) производился на территории Украины (ЛуАЗ, ЗАЗ и КрАСЗ^[4]). В мае 2008 года сборка LADA 2107 налажена на аргунском заводе «Пищемаш» в Чеченской республике^[5]. С марта 2011 года выпуск LADA 2107 освоен Ижевским автозаводом.

В апреле 2012 года концерн АвтоBA3 под управлением Игоря Комарова принял решение окончательно прекратить производство классического седана LADA 2107 на заводе «ИжАвто». Данное решение принято по причине сильно упавшего спроса на данную модель, а также из-за ускорения работ в Ижевске по подготовке производства к выпуску Lada Granta. Последний седан LADA 2107 сошёл с конвейера завода «ИжАвто» 17 апреля 2012 года^[6]. В Египте LADA 2107 собиралась до начала 2014 года^[7]. В 2014 году BA3-2107 был снят с производства окончательно.

Производство универсала 2104, унифицированного с седаном по силовой установке, экстерьеру и интерьеру передней части кузова, продолжилось до 17 сентября 2012 года^[8].

В марте 2017 года аналитическое агентство «Автостат» провело исследование^[9], по результатам которого самым популярным легковым автомобилем в России стал седан LADA 2107. В 2012 году BA3-2107 был снят с производства окончательно. Этой моделью на момент исследования управляли 1,75 млн россиян

Паспортные характеристики оцениваемого автомобиля

Модель:	ВАЗ 21074	Техническое состояние ТС ТС на ходу. Пробег 247,7 тыс.км. Кузов –состояние неудовлетворительное, сквозная коррозия днища, рамки ветрового окна, крыльев, порогов, дверей, крышки багажника. Вероятность мест наличия скрытой коррозии 70%. Состояние салона удовлетворительное, имеются потертости обивки сидений. Двигатель, ходовая часть, электрика в рабочем состоянии. Автомобиль снизу не осматривался, возможны скрытые дефекты.
VIN:	ХТА21074072578066	
Год изготовления ТС:	2007	
Двигатель модель, №	21067, 8872778	
Тип ТС:	Легковой	
Шасси (рама)№:	Отсутствует	
Кузов:	2578066	
Цвет кузова:	Темно-зеленый	
Мощность двигателя л.с. (кВт):	74,4 (54,5)	
Рабочий объем двигателя:	1568	
Тип двигателя:	бензиновый	
Паспорт ТС:	63 ММ 901655	
Гос.номер:	В 772 ОР 163	

3. Анализ рынка объекта оценки.

В разделе анализа рынка объекта оценки и других внешних факторов рассматриваются следующие разделы:

- *Анализ социально-экономической ситуации в регионе (Самарская обл.)*
- *Анализ рынка объекта оценки*
- *Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки*

Результатом анализа рыночной ситуации является позиционирование объекта оценки на рынке с выводами о типичном покупателе, среднерыночном периоде экспозиции движимого имущества данного типа на открытом рынке, вероятно

3.1. Анализ социально-экономической ситуации в регионе (Самарская обл.)

Самарская губерния образована с 1 января 1851 года на основании указа Сената от 6 декабря 1850 года. Дата образования Самарской области — 14 мая 1928 г. Центр — г. Самара (1194,5 тыс. жителей), основан в 1586 г. Расстояние от Москвы до Самары 1098 км. Самарская область занимает площадь 53,6 тыс. кв. км, что составляет 0,31% территории России. Область протянулась с севера на юг на 335 км и с запада на восток - на 315 км.

Область располагает значительными запасами полезных ископаемых и входит в число основных нефтедобывающих и нефтеперерабатывающих регионов страны. Удельный вес Самарской области в запасах и добыче нефти на суше России составляет 1,5% и около 3% соответственно. Административно-территориально Самарская область делится на 11 городов, 24 поселка городского типа и 27 сельских районов (324 сельских администраций и волостей). В область входят города Самара - областной центр, Тольятти, Сызрань, Новокуйбышевск, Чапаевск, Отрадный, Жигулевск, Октябрьск, Кинель, Похвистнево, Нефтегорск. По предварительным данным Всероссийской переписи населения 2002 года численность постоянного населения области составила 3239,8 тыс. человек. Это двенадцатое место в России. Основная масса городского населения проживает в областном центре Самара (1,3 млн. человек) и городе Тольятти (0,7 млн. человек). Самарская область - один из ведущих российских промышленных регионов, отличающийся значительным многообразием отраслей промышленности. В настоящее время промышленный комплекс представлен около 400 крупными и средними предприятиями и более 4 тысячами малыми. Наибольшее развитие получили такие отрасли промышленности, как машиностроение и металлообработка, топливная, электроэнергетическая, химическая и нефтехимическая, цветная металлургия. Машиностроение представлено почти полным набором основных отраслей, среди которых ведущая роль принадлежит автомобильной промышленности. На долю легковых автомобилей, производимых в области, приходится более 70% от всего выпуска автомобилей страны. Удельный вес производства основных нефтепродуктов, таких, как бензин автомобильный, дизельное топливо, мазут топочный, составляет 10-12%.

Географическое положение. Самарская область расположена на юго-востоке Восточно-Европейской равнины в среднем течении реки Волги. Граничит: на юго-западе — с Саратовской областью, на западе и северо-западе — с Ульяновской областью, на севере — с Республикой Татарстан, на северо-востоке, востоке и юго-востоке — с Оренбургской областью. На юго-востоке Самарская область имеет также небольшой участок границы с Казахстаном.

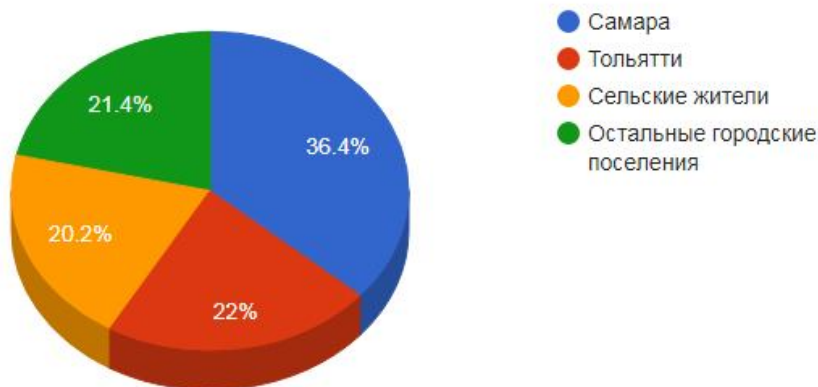
Природные условия. Волга делит Самарскую область на две части: правобережье (возвышенность Жигули высотой до 375 м) и левобережье (с Низким и Высоким Заволжьем). На территории области находятся Куйбышевское и Саратовское водохранилища. Климат континентальный, засушливый; средняя температура января —13 градусов, средняя температура июля +21 градус; количество осадков — 400 мм в год. На территории Самарской области распространены широколиственные и смешанные леса, сменяющиеся на юге типчаково-ковыльными степями на черноземах.

Население

Численность населения региона по состоянию на начало 2021 года составила 3154,2 тыс. человек - 2,2% населения России и 10,8% населения Приволжского федерального округа. По численности населения Самарская область занимает 11 место среди регионов России и 4 место среди регионов Приволжского федерального округа. Областной центр – город – Самара с численностью населения 1144,8 тыс.человек.

Самарская область является высокоурбанизированным регионом, большинство граждан Самарской области проживают в городской местности (79,7% от численности населения области). На территории Самарской области находится уникальная двухъядерная Самарско-Тольяттинская агломерация, в которой проживает более 86% населения области.

Население Самарской области



Самарская область – многонациональный регион с преобладанием русского населения – 85,6% от общей численности населения, татары – 4,1%, чуваша – 2,7%, мордва – 2,1% и др. Всего на территории области проживают представители 157 национальностей и 14 входящих в них этнических групп.

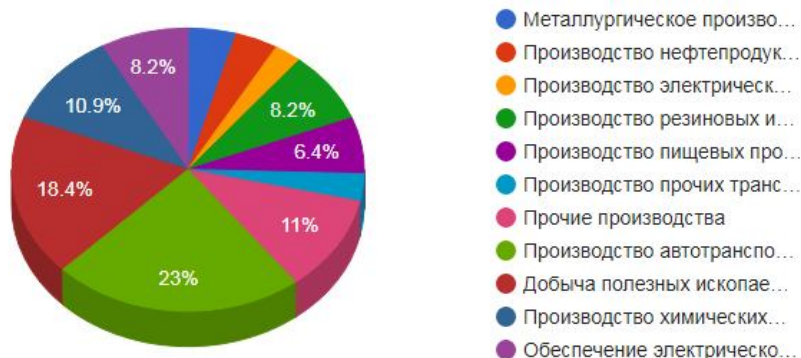
Почти 56% жителей области – граждане трудоспособного возраста. Средний возраст граждан – 41,44 года. В общей численности населения области преобладают женщины – 54,2%.

Промышленный потенциал

Самарская область является одним из развитых промышленных центров России. Регион занимает 3 место в ПФО по объему отгруженных товаров промышленного производства, в том числе 4 место – по добыче полезных ископаемых, обрабатывающим производствам и обеспечению электрической энергией, газом и паром, 1 место – по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов.

На территории области функционируют более 600 крупных и средних промышленных предприятий. В структуре валового регионального продукта доля промышленности составляет более 42,9%.

Промышленный комплекс включает в себя добывающие, обрабатывающие отрасли и энергетику. Основу развития экономики области составляют высокотехнологичные обрабатывающие производства с высокой добавленной стоимостью (автомобилестроение, производство авиационной и космической техники, на долю которых приходится около 26% всего объема промышленной продукции области), производства с высокой глубиной переработки (химия, металлургия).



Индекс промышленного производства в Самарской области составил 95,5% относительно 2020 года. По итогам года позитивная динамика отмечена в отдельных отраслях, составляющих 30,1% объема промышленного производства Самарской области. Рост производства отмечается в производстве пищевых продуктов и напитков, металлургии, резиновых и пластмассовых изделий, лекарственных средств, машин и оборудования, строительных материалов, одежды, добыче прочих полезных ископаемых, а также энергетическом секторе. Сохранение производства на уровне прошлого года отмечено в производстве готовых металлических изделий.

Сдерживающее влияние на развитие промышленности оказало снижение объемов производства в автомобилестроении, добыче нефти, химии, авиационно-космическом секторе, производстве нефтепродуктов, электрооборудования, электронных и оптических изделий, текстильных изделий, бумаги, мебели, а также водоотведении, организации сбора и утилизации отходов деятельности по ликвидации загрязнений.

По выпуску ряда значимых номенклатурных позиций Самарская область занимает существенную долю в российском производстве. В настоящее время в регионе производится около 26% новых легковых автомобилей, выпускаемых в России, 21% аммиака, 11% топочного мазута, по 7-8% автомобильного бензина, дизельного топлива, первичной переработки нефти, подшипников, полимерных пленок, около 6%, пива, 4% пластмасс в первичных формах, 3-4% минеральных удобрений и кондитерских изделий, 3% добытой нефти.

На территории области реализуются две государственные программы, направленные на развитие промышленного комплекса и расширение использования природного газа в качестве моторного топлива.

С целью содействия реализации государственной промышленной политики в 2020 году создан «Государственный фонд развития промышленности Самарской области». Деятельность Фонда направлена на предоставление финансовой поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности, реализующим проекты по созданию и развитию промышленной продукции и повышению производительности труда на территории Самарской области.

Рейтинг Самарской области в ПФО по основным показателям социально-экономического развития (январь-ноябрь 2021 года)

Показатель	Место в ПФО
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	4
Объем инвестиций в основной капитал (январь-сентябрь 2021 года)	3
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал (январь-сентябрь 2021 года)	1
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	2
Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	1
Ввод жилых домов	3
Темп ввода жилых домов	1
Средняя начисленная заработная плата (январь-октябрь 2021 года)	3
Оборот розничной торговли на душу населения	5
Объем платных услуг на душу населения	5
ИФО платных услуг населению	3
Уровень безработицы по методологии МОТ* (в среднем за сентябрь-ноябрь 2021 года)	2

* - рейтинг по данному показателю рассчитывался в порядке возрастания значения, т.е. чем меньше значение показателя, тем лучше рейтинг.

Международные и внутренние инвестиционные и кредитные рейтинги Самарской области

Инвестиционные рейтинги	Национальное рейтинговое агентство RAEX (РАЭК-Аналитика)	Национальное рейтинговое агентство
	Группа 2A Средний потенциал — минимальный риск 13 место в России по инвестиционному потенциалу 13 место в России по уровню инвестиционного риска	Группа IC3 (высокая инвестиционная привлекательность — третий уровень)
Кредитные рейтинги	Международные	
	агентство Standard & Poor's	агентство Moody's
	BB+/Стабильный	Ba2/Позитивный
	Национальные	
	Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА)	
	AA(RU)/Стабильный	

Экономические преимущества и недостатки. Самарская область входит в первую пятерку наиболее экономически мощных регионов России. Этот регион — бюджетный донор. Самарская область занимает ключевое транспортно-географическое положение в европейской части России. Через нее проходят основные широтные транспортные «коридоры», связывающие Москву с Уралом и Сибирью. В недрах Самарской области имеются месторождения нефти, газа, входящие в Волго-Уральскую нефтегазоносную провинцию, горючих сланцев, нерудных строительных материалов. На территории области действует одна из крупнейших в Волжском каскаде Волжская ГЭС им. Ленина. Почвы области — одни из наиболее плодородных в России, однако испытывают дефицит влаги. Развитая инфраструктура и мощная строительная база в послевоенные годы делали Самарскую область одной из наиболее привлекательных для размещения все новых и новых промышленных производств.

Основным недостатком экономического развития и жизнедеятельности населения Самарской области стала неблагоприятная экологическая обстановка вследствие перенасыщенности региона нефтеперерабатывающим и нефтехимическими производствами. Именно поэтому не был пущен новый завод по переработке химического оружия в Чапаевске. Вследствие высокой урбанизированности и инфраструктурной насыщенности территории сельское хозяйство области не удовлетворяет потребности населения в продуктах питания.

Специализация. Самарская область выделяется в России как регион концентрации обрабатывающей промышленности, прежде всего транспортного машиностроения. Здесь выпускается почти 80% всех российских легковых автомобилей.

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка (производство легковых автомобилей, станков, самолетов, сельскохозяйственных машин, электротехнической продукции, подшипников, оборудования для нефтяной, химической, легкой, пищевой промышленности). Развиты нефтеперерабатывающая, нефтехимическая и химическая промышленность (производство синтетического спирта, фенола, ацетона), производство стройматериалов (цемента, асбоцементных труб, шифера); пищевая промышленность (мукомольная, мясная), легкая промышленность. Самарская область является монополистом в России по производству 12 видов промышленной продукции, в том числе легковых автомобилей, шарошечных долот, лодочных моторов, самолетов ТУ-154, алюминиевой ленты и т. п.

Транспортная инфраструктура

Самарская область занимает выгодное экономико-географическое положение, находясь на пересечении важнейших международных транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток».

В структуре транспортно-логистической системы России Самарский транспортный узел, представленный всеми видами транспорта, за исключением морского, имеет возможность обслуживать российские и международные грузопотоки из/в Казахстан, Среднюю и Юго-Восточную Азию, Европу и Китай.

По территории области проходит ряд магистральных железнодорожных линий, связывающих западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны. Филиал ОАО «Российские железные дороги» - Куйбышевская железная дорога имеет мощные пассажирские, грузовые перерабатывающие и ремонтные комплексы. Эксплуатационная длина железнодорожных путей в области составляет около 1,4 тыс. км.

Международный аэропорт «Курумоч» (входит в холдинг «Аэропорты Регионов») – один из крупнейших в Поволжье (12 место в России). Новый пассажирский терминал международного аэропорта «Курумоч», который стал первым в России инфраструктурным объектом, построенным в рамках подготовки к Чемпионату мира в 2018 году. В 2018 году международный аэропорт Курумоч обслужил более 3 млн. пассажиров. Также международный аэропорт Курумоч стал лауреатом национальной премии «Воздушные ворота России» в номинации «Лучший аэропорт в категории от 2 до 4 млн. пассажиров в год». В минувшем году в рамках международной премии Skytrax World Airport Awards-2018 аэропорт Самары занял третье место в номинации «Лучший региональный аэропорт России и СНГ». Кроме того, Курумоч имеет статус аэропорта с 4 звездами Skytrax.

По территории области протекает главная водная артерия европейской части России – река Волга, что обеспечивает развитие речных перевозок. Имеется доступ к Единой системе водных путей Европейской части РФ, выход к Каспийскому, Черному, Балтийскому морям, функционируют речные порты в Самаре и Тольятти. Протяженность внутренних водных путей 687 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на территории Самарской области составляет 17,7 тыс. км, включая 707 км дорог федерального значения, 7,2 тыс. км дорог регионального и межмуниципального значения и около 9,8 тыс. км местных автодорог.

По территории Самарской области проходят три крупнейших российских газопровода: Челябинск-Петровск, Уренгой-Петровск, Уренгой-Новопсковск, а также нефте- и продуктопроводы, входящие в систему ОАО «АК «Транснефть», протяженностью более 5 тысяч километров.

Источник: Основные итоги социально-экономического развития Самарской области, региональный сервер <http://www.economy.samregion.ru>

Вывод: В целом, экономическая ситуация в регионе может считаться достаточно благоприятной, имеющей средний уровень риска, анализ социально-экономического развития Самарской области показывает, что экономика региона продолжает находиться в фазе экономического подъема. Однако отмечаемая динамика экономического роста должна быть усилена для достижения поставленных задач по наращиванию экономического потенциала.

3.2. Анализ рынка, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

Объектом оценки является автомобиль, который эксплуатировался на территории Самарской области.

Анализ рынка проводился по всей России и в Самарской области в частности, так как купля-продажа подержанных легковых автомобилей осуществляется для транспортных целей и не ограничивается только региональным рынком.

Уровень цен на автотранспортные средства обычно складывается под влиянием основных и дополнительных факторов, приведённых далее по степени влияния на стоимость транспортных средств. К основным ценообразующим факторам относятся:

- марка транспортного средства;
- модель транспортного средства;
- комплектация.

К дополнительным ценообразующим факторам относятся:

- общее техническое состояние;
- физический износ транспортного средства (учитывающий пробег и возраст транспортного средства);
- фактор морального износа.

Анализ рынка подержанных легковых автомобилей по России и в Самарской области в частности на дату оценки в разрезе ценообразующих факторов позволил сделать следующие выводы:

Марка транспортного средства оказывает наиболее существенное влияние на стоимость, это обусловлено соотношением спроса и предложения, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надёжностью эксплуатации транспортного средства. Соответственно, чем популярнее марка и надёжнее эксплуатация ТС, тем выше её стоимость по сравнению с менее престижными марками. Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так как модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

Комплектация автомобиля также влияет на его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели, но разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную или дополнительную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве. Оценщиком был проведён анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей Форд Фокус 2007 года выпуска.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства, чем лучше общее техническое состояние, тем выше его стоимость. Влияние физического износа технического средства на его стоимость обусловлено в основном двумя факторами: пробегом и возрастом автомобиля. Зависимость цены технического средства от его физического износа значительна, чем больше износ, тем ниже стоимость. Влияние пробега и возраста технического средства на физический износ и соответственно на его стоимость определяется согласно расчётом, проведённым согласно специальным нормативным методикам.

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в 2021 году

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в декабре снизились на 19,9% до 133470 машин. По итогам всего 2021 года российский авторынок составил 1 млн 666 тыс. 780 автомобилей (+4,3%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Как отмечают в АЕБ, общий положительный результат обусловлен низкой базой в месяцы локдауна 2020 года. А большую часть прошлого года рынок показывал отрицательную динамику вследствие негативного влияния глобальных факторов, таких как дефицит электронных компонентов, проблемы с логистикой, разрыв цепочек поставок, рост стоимости материалов и т.д. Исходя из того, что все негативные факторы не будут устранены в течение основной части 2022 года, в АЕБ прогнозируют рост российского авторынка в наступившем году на 3,3% до 1 млн 722 тыс. легковых и легких коммерческих автомобилей. Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом году увеличились на 2% и составили 350714 автомобилей. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 205801 машины (+2%) обеспечила корейской марке лидерство на

рынке иномарок. Третью строчку занимает Hyundai с показателем 167331 проданный автомобиль, что на 3% выше показателя годичной давности. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 131552 покупателя (+2%). Замыкает пятерку лидеров на этот раз Toyota, чьи продажи увеличились на 7% и составили 97941 машину. В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам 2021 года также вошли Skoda (90443 шт., -4%), Volkswagen (86108 шт., -14%), ГАЗ (56468 шт., +10%), Nissan (51338 шт., -9%) и BMW (46802 шт., +10%). Самой продаваемой моделью в России по итогам 2021 года стала LADA Vesta, чья реализация увеличилась на 6% и составила 113698 автомобилей. Второе место заняла LADA Granta с показателем 111430 машин, что на 12% меньше по сравнению с предыдущим годом. Третий результат показала Kia Rio – 82941 проданный автомобиль (-6%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Лидером среди моделей SUV остается Hyundai Creta, разошедшаяся тиражом в 68081 экземпляр (-7%). Далее идет седан Hyundai Solaris, чьи продажи увеличились на 24% до 61061 единицы. Внедорожники семейства LADA Niva выбрали 51242 покупателя – на 28% больше, чем годом ранее. Реализация лифтбеков Volkswagen Polo и Skoda Rapid второго поколения составила 46887 штук (-20%) и 41680 автомобилей (+59%) соответственно. Кроссовер Renault Duster был продан в количестве 41471 экземпляра, что на 31% выше показателя годичной давности. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз универсал LADA Largus с показателем 39541 реализованная машина (+7%).

ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ ЗА ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ

марка	декабрь		
	2021	2020	%
АВТОВАЗ (LADA)	29 919	40 768	-27%
Kia	15 531	20 021	-22%
Renault*	12 049	12 146	-1%
Toyota*	10 369	9 178	13%
Hyundai*	7 591	16 354	-54%
Skoda	7 206	9 702	-26%
ГАЗ (LCV)*	6 357	8 850	-28%
Nissan	5 603	5 020	12%
Haval	4 361	2 502	74%
VW	4 354	9 323	-53%
Chery	4 235	2 100	102%
УАЗ*	3 475	7 094	-51%

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки. Примечание: рейтинг марок основан на результатах продаж за месяц. * Продажи легких коммерческих автомобилей включены в общие цифры продаж по маркам, если присутствуют в продуктовой линейке (отмечены *); указаны отдельно по некоторым маркам. (LCV) < 3,5 тонн (в отдельных исключениях масса достигает верхнего предела 6 тонн). Возможны незначительные корректировки данных по легкой коммерческой технике. В связи с прекращением поставок и продаж а/м марок Chrysler и smart на российский рынок, последние а/м этих марок были проданы в 2021 году.

10 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ ПО МОДЕЛЯМ ЗА ПЕРИОДЫ ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ И ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2021/2020 ГОДОВ Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки. Примечание: рейтинг марок основан на результатах продаж за месяц.

#	модель	марка	декабрь		
			2021	2020	YoY
1	Gazelle	ГАЗ	5 106	6 651	-1 545
2	Transit	Ford	3 101	2 357	744
3	Classic Commercial	УАЗ	1 327	2 978	-1 651
4	Sobol	ГАЗ	1 251	2 199	-948
5	Largus VU	LADA	1 031	2 064	-1 033
6	Traveller	Peugeot	378	225	153
7	Profi	УАЗ	321	365	-44
8	New Expert	Peugeot	184	221	-37
9	Transporter /Caravelle	VW	140	433	-293
10	Boxer	Peugeot	139	163	-24

#	модель	марка	январь-декабрь		
			2021	2020	YoY
1	Gazelle	ГАЗ	47 032	43 457	3 575
2	Transit	Ford	20 840	14 038	6 802
3	Classic Commercial	УАЗ	11 884	13 074	-1 190
4	Largus VU	LADA	10 573	11 740	-1 167
5	Sobol	ГАЗ	9 436	7 712	1 724
6	Profi	УАЗ	3 819	2 698	1 121
7	Transporter /Caravelle	VW	3 073	1 785	1 288
8	Traveller	Peugeot	2 701	1 705	996
9	New Expert	Peugeot	1 901	966	935
10	Granta VU	LADA	1 782	1 669	113

Источник: <https://www.autostat.ru/analytics/50398/> © Автостат.

3.3. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки.

Принцип наиболее эффективного использования (НЭИ) оцениваемых МиО должен строго соблюдаться особенно при оценке методами доходного подхода.

Наиболее эффективное использование понимается как наиболее вероятное использование объекта оценки, являющееся технически возможным, экономически оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого будет получена наиболее полная и справедливая величина рыночной стоимости, независимо от качества реального использования объекта на данном предприятии.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает рассмотрение и отбор вариантов альтернативного использования.

Список вариантов формируется в том случае, если объект оценки многофункционален и может иметь несколько применений в разных сферах бизнеса.

Принцип НЭИ также означает, что оцениваемый объект эксплуатируется с оптимальным коэффициентом использования его производственной мощности и паспортных значений технических параметров.

В отчете об оценке должны быть указаны все факторы нормального и эффективного использования объекта оценки.

В соответствии с определениями рыночной стоимости, стоимости на открытом рынке и других видов стоимостей в обмене, их расчет необходимо выполнять исходя из возможного альтернативного использования МиО, при котором в текущей рыночной ситуации стоимость будет максимальной, т.е. требуется рассмотреть альтернативное использование объектов оценки с позиции достижения максимальной продуктивности.

Распределение НЭИ оборудования, МиО и транспортных средств:

- специальное или универсальное;
- работоспособное или нет;
- нужен ремонт или нет.

При определении НЭИ выделяют пять вариантов:

1. Продолжения использования.
2. Ремонт (плановый, капитальный, восстановительный).
3. Реконструкция.
4. Разукрупнение (на запчасти).
5. Утилизация.

Вывод: Таким образом, учитывая перечисленные критерии НЭИ, использование транспортного средства соответствует наиболее эффективному его использованию: согласно техническому состоянию (см. раздел 2.2), в качестве действующего транспортного средства, после ремонта.

4.1. Обоснование и выбор используемых подходов и методов оценки.

Проведение оценочного анализа предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить (или обосновать отказ от их использования):

- *Сравнительный подход.*
- *Доходный подход;*
- *Затратный подход;*

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объекта оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

Определение стоимости объектов осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Подходы и методы, применяемые при оценке движимого имущества

Затратный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.15,23)

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники.

Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования.

В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Методы затратного подхода подразделяются на следующие группы:

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки.

Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и, прежде всего, цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению.

Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Метод замещения или аналого-параметрический, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

Сравнительный подход.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - **аналогом объекта** оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Этапы сравнительного подхода.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.

При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.14,22)

Сравнительный подход основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров.

При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

-провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;

-определить подходящие единицы и элементы сравнения;

-определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;

-определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;

-наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОВ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- 1) условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- 2) условия продажи (предложения);
- 3) время продажи (предложения);
- 4) месторасположение объекта;
- 5) технические характеристики объекта;
- 6) экономические характеристики объекта;
- 7) характер использования объекта;
- 8) стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих **методах**:

прямого сравнения с аналогичным объектом;

направленных качественных корректировок;

расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только «коммерческие» корректировки», которые подразделяются на три группы:

- 1) корректировки по фактору времени (индексация);
- 2) корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- 3) корректировки, связанные с учетом НДС.

«Коммерческие» корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме «коммерческих» корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер.

Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер.

Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса.

С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Доходный подход.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Этапы доходного подхода

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

(в редакции Федерального стандарта оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), п.13,21)

При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

Определение рыночной стоимости методами доходного подхода выполняется в последовательности:

-прогнозирование будущих чистых операционных доходов (ЧОД) от бизнес-системы, соответствующих наиболее эффективному использованию имущества;

-определение части ЧОД, относимой к машинному комплексу, вычитанием из общего ЧОД от системы части ЧОД, относимой к недвижимости;

- выбор метода оценки;
- конвертация ЧОД от машинного комплекса в текущую стоимость машинного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости машинного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный машинный комплекс.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- чистых дисконтированных доходов,
- прямой капитализации дохода
- равноэффективного функционального аналога.

Определение износа при использовании разных подходов к оценке

Для оценки **физического износа транспортных средств** используется методика, утвержденная Минтрансом РФ: Р-03112194-0376-98.

Методика определения физического износа транспортных средств, предложенная Р-03112194-0376-98, в большей степени отражает процесс потери стоимости транспортными средствами, т.к. в начале эксплуатации проходит «обкатка» двигателя, притирка деталей, выявление заводского брака, после чего узлы и агрегаты транспортного средства выходят на стабильный уровень работы. С течением времени текущие и капитальные ремонты отдельных узлов и деталей увеличивают в целом срок службы всего транспортного средства, что графически выражается сглаживанием графика потери стоимости. Физический износ автотранспортного средства с учетом пробега и срока службы определяется по формуле:

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

$$\Omega = b_1 * T + b_2 * L$$

e - основание натурального логарифма, (e = 2,72).

L - пробег фактический на день осмотра, если информации нет определяется, как среднегодовой пробег по всему сроку службы.

T - фактическая длительность эксплуатации.

b1 -показатель старения по временному фактору.

b2 -показатель износа по пробегу.

Тогда физический износ методом расчета по пробегу и сроку службы равен:

$$И_{тр} = (1 - C_{т}/C_{перв}) * 100\%.$$

C_{перв} -стоимость транспортного средства в новом состоянии;

C_т - стоимость транспортного средства в процессе эксплуатации

Внешний (моральный) износ – относительная потеря стоимости АМТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием следующих факторов: новых достижений в области автомобилестроения, связанных с научно-техническим прогрессом; ограничений на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию АМТС, налагаемых государственным регулированием; прекращения производства АМТС или запасных частей к ним; внешних воздействий на АМТС; особенностей организации эксплуатации и т.д.

Расчет морального износа ТС производится по формуле (Р-03112194-0376-98):

$$I_{\text{м}} = \sum_{i=1}^4 I_{\text{ми}}$$

Где: I_{ми} – i-ый фактор, учитываемый при определении функционального (морального) износа транспортного средства,

I_{м1} – фактор, учитываемый при снятии оцениваемого транспортного средства с производства:

$$I_{\text{м1}} = 2\% \times T_{\text{сн}}, \text{ при } T_{\text{сн}} < 10 \text{ лет}$$

$$I_{\text{м1}} = 20\% \text{ при } T_{\text{сн}} > 10 \text{ лет}$$

где: T_{сн} – срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки (лет).

I_{м2} – фактор функционального износа, учитывающий прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству (20%).

I_{м3} – фактор функционального износа, учитывающий попадание ранее даты оценки транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, (5% при попадании ранее ТС в ДТП).

I_{м4} – фактор функционального износа, учитывающий количество владельцев транспортного средства, (20% при количестве владельцев более 3 по регистрационным документам).

Совокупный (накопленный) износ:

$$I_{\text{н}} = 1 - (1 - I_{\text{ф}}) * (1 - I_{\text{м}})$$

где:

I_н – накопленный износ транспортного средства;

I_ф – физический износ транспортного средства;

I_м – функциональный износ транспортного средства;

Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества в затратном подходе определяется как уменьшение суммы затрат на замещения на величину совокупного износа (в денежном выражении).

Физический износ машин и оборудования может определяться так же следующими методами:

- метод эффективного возраста;
- метод эффективного остаточного ресурса;
- метод экспертизы состояния;

Метод эффективного возраста применяется в случае, когда известен нормативный срок службы объекта оценки и можно с помощью средств инструментальной диагностики определить эффективный возраст объекта оценки:

$$\text{Иф} = (\text{Тэф} / \text{Тн}) \times 100\%,$$

где: Тэф – эффективный возраст объекта оценки на дату оценки, лет;

Тн – нормативный срок службы объекта оценки до списания, лет.

Как один из разновидностей метода эффективного возраста является **Метод экспоненциальной модели остаточной стоимости**.

В машиностроении для определения остаточного срока экономической жизни (или остаточной стоимости) используются зависимости, полученные эмпирическим путем и подтвержденные широкой практикой их использования. В период нормативного срока службы остаточная стоимость изменяется по экспоненциальному закону. Для оценки физического износа машин и оборудования используется следующая методика (см. В.М. Рутгайзер "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования" М., 1998):

$$\text{Со} = \text{Св} \times (0,2 + 0,8e^{-\lambda T})$$

где: Со – остаточная стоимость изделия рассчитанная по экспоненциальной модели остаточной стоимости

Св – сумма затрат на воспроизводство (замещение).

λ – интенсивность отказов (число отказов в единицу времени) изделия.

$$\lambda = 5 / \text{Тн}$$

Т – время эксплуатации изделия.

Тн – нормативный срок службы (срок полезного использования)

Значение λ можно найти, если считать, что при $T = \text{Тн}$ величина $0,8e^{-\lambda T}$ стремится к нулю.

Это дает $\lambda = 5 / \text{Тн}$.

Нормативные сроки службы Тн оборудования, определяются из установленных норм амортизации для конкретного типа оборудования.

$$\text{Тн} = 100 / \text{На}$$

где На – норма амортизации.

Если остаточная стоимость:

$$\text{Со} = \text{Св} \times (1 - \text{Киз})$$

Соответственно физический износ определяется следующим образом:

$$\text{Иф} = (1 - (0,2 + 0,8e^{-\lambda T})) \times 100\%,$$

При определении физического износа **методом экспертизы состояния** физический износ объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$\text{Иф} = \sum_{i=1}^n \text{Ифи} \cdot a_i,$$

где:

Ифи – оценка износа i-го эксперта;

a_i – весомость мнения i-го эксперта;

n – число экспертов.

Весомость мнений экспертов определяется из условия $\sum_{i=1}^n a_i = 1$

Следующий шаг в затратном подходе – это определение **функционального устаревания**, которое определяется, как потеря в стоимости в результате действия факторов, присущих самой собственности, вызванных изменениями в технологии.

Функциональное устаревание обусловлено избыточными капитальными или эксплуатационными затратами.

Величина обесценивания, обусловленная капитальными затратами, обычно определяется по формуле:

$$\text{Иф} = [1 - (P/p)^n] \times 100\%$$

где P, p – реальная и расчетная производительность соответственно;

n – показатель степени (фактор "экономии на размере", или коэффициент "торможения цены").

Операционное (функциональное) устаревание – это убыток, который несёт существующая собственность из-за повышенных операционных (эксплуатационных) расходов, которые должны быть учтены на замещающем производстве.

Оно измеряется текущей стоимостью избыточных операционных расходов от продолжающейся эксплуатации неэффективной собственности по сравнению с современной собственностью.

Эти избыточные ежегодные расходы затем дисконтируются на период, либо равный остающемуся сроку экономической жизни актива, либо равный прогнозируемому периоду, в течение которого, как ожидается, неполадки не будут устранены, а именно на тот срок, который оценивается как более короткий.

Последний шаг в применении затратного подхода – это определение любого существующего **внешнего (экономического износа) устаревания**.

Экономическое устаревание – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту собственности.

Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин и источников.

Некоторые из наиболее распространенных заключаются в изменении управленческих концепций; изменениях либо в материалах, либо в стоимости материалов; сокращающемся спросе на производимую продукцию; переменах в характере трудозатрат, пользовании коммунальными услугами, транспортом, государственном регулировании; в изменении цен на сырьевые материалы.

В то время как цена продажи остаётся постоянной или растёт более медленными темпами.

Другие причины заключаются в усилении конкуренции при отстающем росте спроса на производимую продукцию.

Экономическое устаревание обычно измеряется на основе снижения в производительности, выраженной в процентах. Оно также измеряется любыми прямыми убытками для отдельных компонентов, такими как затраты на устранение.

$$\text{Иэ} = [1 - (P / P^{\text{пет}})] \times 100\%,$$

P – годовая производительность объекта оценки, изделий в год;

$P^{\text{пет}}$ – годовая производительность объекта оценки за предшествующий год, изделий в год;

Определение совокупного износа оборудования.

Совокупный износ оборудования рассчитывается по формуле:

$$S = (1 - (1 - Kф) \times (1 - Kфк) \times (1 - Kэ)) \times 100\%$$

(мультипликативный метод расчета, применяется при большом значении физического износа)

где: S – общий износ;

Kф – коэффициент физического износа;

Kфк – коэффициент функционального устаревания;

Kэ – коэффициент экономического устаревания.

Учет разных видов износа в составе совокупного износа зависит от применяемого подхода к оценке.

Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке.

Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно этот износ вносится при параметрических корректировках.

Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если он обнаружен.

Функциональный износ отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода.

Внешнее (экономический) устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке, в случае его обнаружения. При доходном подходе внешний (экономический) износ, как правило, отдельно не рассчитывается.

Выбор подходов и методов при оценке движимого имущества

В данном случае, согласно анализу наиболее эффективным вариантом использования объектов оценки является использование по прямому назначению в качестве ТС.

В данном отчете об оценке используется **сравнительный подход**.

Затратный подход при оценке ТС имеет ограниченное применение и используется в основном для оценки видов стоимости в отношении ТС, связанных с его ремонтом, определением величины материального ущерба от повреждения. Кроме того, затратный подход наиболее применим для оценки ТС, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных ТС. Рынок сравнительных продаж достаточно развит, поэтому затратный подход не использовался.

Доходный подход не используется. Его применение требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия (производственного комплекса). В связи с тем, что рынок аренды транспортных средств недостаточно развит, мы не можем спрогнозировать будущие доходы и применить к данному имуществу доходный подход от эксплуатации транспортного средства.

4.2. Расчет рыночной стоимости движимого имущества

4.2.1. Сравнительный подход

В сравнительном подходе с применением корректировок стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$C^{срав} = \sum_{i=1}^n (C_i * K_{i=1 \div m}) * V_i; \quad \sum_{i=1}^n a_i = 1, \text{ где}$$

C_i – стоимость i-ого аналога,

K_{i=1 ÷ m} – корректировки к стоимости аналога,

V_i – весовой коэффициент к стоимости аналога. Сумма всех весовых коэффициентов равна 1,0.

Приняв определённую последовательность, шаг за шагом применяют корректировки к цене продажи сравнимых объектов. Суть действий при этом сводится к выявлению степени схожести оцениваемого объекта со сравниваемым объектом, то есть фактически путём уменьшения или увеличения цены объекта сравнения на величину корректировки она приводится к искомой. Поправка будет положительной, если сопоставимая продажа будет хуже оцениваемой недвижимости, и наоборот отрицательной, если сопоставимая продажа лучше оцениваемой недвижимости.

Результаты обычно представляют в виде таблицы. Представленная последовательность корректировок, с одной стороны, достаточно хорошо зарекомендовала себя на практике, а с другой стороны, имеет убедительную внутреннюю логику.

Наиболее часто корректировка выполняется:

- процентным соотношением,
- денежным эквивалентом.

Величины процентных корректировок, как правило, сформированы рынком, и определены оценщиком на основании наблюдений, исследований рынка за последние периоды.

1. Последовательные корректировки (данные корректировки относятся к условиям сделки купли-продажи и приводят цены продаж к рыночным условиям на дату оценки; при выполнении данных корректировок должна быть соблюдена приведённая последовательность, т. е. каждая последующая корректировка должна выполняться на базе результата предыдущей):

- условия продажи,
- динамика сделок на рынке (дата продажи, условия рынка).

Скорректированная на условия рынка цена является базой для всех остальных корректировок, которые относятся непосредственно к объекту оценки.

2. Независимые корректировки (последовательность их выполнения произвольна).

Сравнительный подход предполагает достаточное количество сравнимых продаж. Но российский рынок развит недостаточно: сделок купли-продажи заключается сравнительно немного и информацию по свершившимся сделкам получить может быть затруднительно, т. к. плохо развита информационная инфраструктура рынка. Поэтому при определении стоимости объектов-аналогов используются не цены сделок купли-продажи, а цены предложений.

В таблице №5 представлены стоимости предложения аналогов, а также расчёты стоимости по сравнительному подходу.

В качестве источников в сравнительном подходе были использованы данные, представленные в сети Internet на WWW-серверах.

Об основание величины корректировок.

1. Условия продажи.

Величина корректировки определяется как разница между рыночной стоимостью без каких-либо отклонений по чистоте сделки и стоимостью аналога. В данном случае приняты цены предложения по объектам аналогам. Вводится корректирующий коэффициент на возможное снижение цены объекта при совершении сделки (скидка на уторговывание).

Коэффициент торгового определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС.

Как правило, значение коэффициента торгового находится в пределах 0,81...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торгового. Для расчёта оценщиком принято среднее значение из рекомендуемого диапазона 0,9 (как наиболее характерное в данном ценовом сегменте вторичного рынка). Корректировка на торговый составит 10%.

$$K_1 = C_A * \left(\frac{k_1}{100} \right), \text{ где}$$

K_1 – Корректировка, руб.

k_1 – Изменение стоимости, %.

C_A – Цена аналога, руб.

2. Дата продажи (предложения).

Ситуация на рынке может измениться со времени проведения оценки и даты продажи объекта или занесения его в реестр на продажу. Причиной изменений могут быть такие факторы как инфляция, многочисленные случаи банкротств предприятий, изменившееся соотношение спроса и предложения объектов оценки. При наличии разницы в дате продажи (предложения) используем в качестве коэффициента уровень инфляции в России.

Поправка рассчитывается по формуле:

$$K_2 = C_A * \left(\frac{k_2}{100} \right), \text{ где}$$

K_2 – Корректировка, руб.

k_2 – Изменение стоимости, %.

C_A – Цена аналога, руб.

Корректировки не вводится.

Корректировка не требуется, аналоги выставлены на продажу в январе – феврале 2022г.

3. Состояние.

Данная корректировка учитывает разницу на состояние у сравниваемых объектов.

$$K_3 = C_{\text{скорр}} * \left(\frac{K_3}{100} \right), \text{ где}$$

K_3 – Корректировка, руб.

k_3 – Изменение стоимости, %.

$C_{\text{скорр}}$ – Скорректированная цена, руб.

Корректировка на наличие эксплуатационных дефектов. Эксплуатация объекта оценка не возможна без проведения капитального ремонта с частичной заменой элементов кузова. Вносится корректировка от -20 до -40 % (Ист. Информации по снижению цен при продаже на авто с дефектами объекта оценки: Автосалоны и авторынки Самарской обл.: Арлан Авто Автосалонавтосервис, автотехцентр, Южное ш., 73, Тольятти, +7 (8482) 20-80-54; Инком Сервис Автосалонавтосервис, автотехцентр, ул. Толстого, 3, Тольятти, +7 (8482) 22-97-80 Авто-Фаворит, Автосалонавтосервис, автотехцентр, ул. Громова, 53, стр. 1, Тольятти, +7 (8482) 40-90-59, https://carpis.ru/remont/vaz-2107/kuzovnoy_remont/

4. **Корректировка на пробег ТС.** Так как нет возможности установить достоверные показания пробега объектов аналогов (существует вероятность скручивания спидометров при продаже), для объектов аналогов принимается среднее нормативный пробег согласно «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» (утверждены решением научно-методического совета РФЦСЭ 20 декабря 2017г.).

Определение рыночной стоимости ТС сравнительным подходом

Описание объектов аналогов

Фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка, модель	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074	ВАЗ 21074
Местонахождение объекта	Самарская область	Самарская область	Самарская область	Самарская область	Самарская область
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Дата предложения	Февраль 2022г.	Февраль 2022г.	Февраль 2022г.	Февраль 2022г.	Февраль 2022г.
Пробег, тыс.км	247,7	54	91	120	60
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007

Тип кузова	седан	седан	седан	седан	седан
Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
Коробка передач	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая
Запрошенная продавцом стоимость, руб.		55 000	57 000	63 000	67 500
Возможность торга		торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен
Источник информации сайт		https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_2107_2007_2344023275	https://www.avito.ru/syzran/avtomobili/vaz_2107_2007_2330426293	https://www.avito.ru/chapaevsk/avtomobili/vaz_2107_2007_2301077285	https://www.avito.ru/ust-kinelskiy/avtomobili/vaz_2107_2007_2198488162

Расчет физического износа аналогов

Таблица №10

Марка	Цена, руб.	Фактич пробег (тыс.км)	Г. в.	T _ф (лет)	K _t	L _ф (тыс. км)	K _I	W	I _{физ1} (%)	I _{физ2} (%)	I _{физ} (%)
ВАЗ 21074		247	2007	14,0	0,070	247,0	0,0035	1,84	84,21	84,21	84,21
ВАЗ 21074	55 000	156	2007	14,0	0,070	156,0	0,0035	1,53	78,28	78,28	78,28
ВАЗ 21074	57 000	156	2007	14,0	0,070	156,0	0,0035	1,53	78,28	78,28	78,28
ВАЗ 21074	63 000	156	2007	14,0	0,070	156,0	0,0035	1,53	78,28	78,28	78,28
ВАЗ 21074	67 500	156	2007	14,0	0,070	156,0	0,0035	1,53	78,28	78,28	78,28

Расчет рыночной стоимости

Таблица №11

Марка	Цена предложения (руб.)	Корректировка на условия продажи		Корректировка на дату продажи		Коррект. на пробег и год выпуска		Корректировка на состояние		Скоррект. ст-ть	Валовая коррекция	Весовой коэфф.
		%	рублей	%	рублей	%	рублей	%	рублей			
Аналог 1	55 000	-10	-5 500	0,0	0,0	-5,93	-3 260	-40,00	-22 000	24 240	15,9	0,25
Аналог 2	57 000	-10	-5 700	0,0	0,0	-5,93	-3 379	-40,00	-22 800	25 121	15,9	0,25
Аналог 3	63 000	-10	-6 300	0,0	0,0	-5,93	-3 734	-20,00	-12 600	40 366	15,9	0,25
Аналог 4	67 500	-10	-6 750	0,0	0,0	-5,93	-4 001	-40,00	-27 000	29 749	15,9	0,25
Средневзвешенная стоимость												29 900

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей

4.2.2 Согласование результатов расчета стоимости и получение итоговой стоимости объекта оценки

Поскольку определение рыночной стоимости объекта оценки проводилось в рамках только одного подхода к оценке (сравнительный подход – метод сравнения продаж), согласование результатов не требуется.

Таким образом, **рыночная стоимость** оцениваемого движимого имущества на дату оценки составляет:

29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей

5. ВЫВОД И ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведенного анализа, делаем следующее заключение:

Наиболее вероятная рыночная стоимость транспортного средства легкового автомобиля ВАЗ 21074, 2007 г.вып., VIN: ХТА21074072578066, гос.номер В 772 ОР 163 с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, на дату оценки 15 февраля 2022г. составляет:

29 900 (Двадцать девять тысяч девятьсот) рублей

в том числе НДС: 4 983,33 руб.

Список оценщиков, участвовавших в проведении работ по оценке:

ФИО оценщиков	Профессиональная квалификация оценщиков	Подпись оценщиков
Праслова Наталья Сергеевна	Оценщик	

Заявление о соблюдении требований (декларация) оценщика.

Заявление о соблюдении (декларация) оценщика призвано зафиксировать личное подтверждение оценщиком того, что:

- утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщиков ;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценочная фирма и ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе ;
- вознаграждение оценщиков, равно как и фирмы – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членами которой являются оценщики;
- образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- оценщики имеют опыт оценки аналогичного имущества;
- оценщики лично произвели осмотр и обследование оцениваемого имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета;

7. ЛИТЕРАТУРА

1. *Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30 ноября 1994г. Собрание законодательства РФ, 1994, № 32, ст. 3301.*
2. *Налоговый кодекс РФ от 31.07. 98 г. № 146-ФЗ*
3. *Федеральный закон РФ № 135 – ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.*
4. *ФЗ «О внесении изменений и дополнений в ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №122-ФЗ от 22.08.2004 г., № 143-ФЗ от 14.11.2002 г.*
5. *Ковалев А.П. «Оценка стоимости активной части основных фондов», Финстатинформ, 1997г.*
6. *Научно-практический журнал «Вопросы оценки», Учредитель – Российское Общество Оценщиков*
7. *Оборудование: рынок, предложение, цены. Ежемесячный журнал. Учредители: ЗАО «Коллектив Редакции Эксперт», ООО «Параграф».*
8. *Оценка рыночной стоимости машин и оборудования, серия «Оценочная деятельность», М., Дело , 1998 г.*
9. *Оценка стоимости машин и оборудования. Под общ. ред. Антонова В. П. М., 2005 г.*
10. *Информация из сети Интернет.*









Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр гражданской защиты»
городского округа Жигулевск

445350, г. Жигулевск, Самарской области
ул. Полевая, 6
телефон: 2-25-18, факс 2-25-18
cgzzhg@yandex.ru

20.01.2022 № 01

Руководителю комитета по
управлению имуществом
Администрации городского округа
Жигулевск
С.А.Кульковой

Справка о балансовой стоимости

Автомобиль ВАЗ 21074 р. з. В772ОР имеет балансовую стоимость 123728 рублей 81 копейка (Сто двадцать три тысячи семьсот двадцать восемь рублей 81 копейка). По состоянию на 01.01.2022 года амортизация 100 %. Остаточной стоимости нет.

Директор МБУ «Центр гражданской
защиты» г.о.Жигулевск

Гл.бухгалтер

Штефуряк В.Ш.

Потапова С.Н.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



63 MM 901655

1. Идентификационный номер (VIN) X1R21074072578066

2. Марка, модель ТС ВАЗ - 21074
ЛАДА 2107

3. Наименование (тип ТС) ЛЕТКОМОР

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя 21067, 8872178

7. Шасси (рама) № ДТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 2578066

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЗЕЛЕНый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 74, 1-л.с. (54, 5 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1568

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ВТОРОЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1460

15. Масса без нагрузки, кг 1060

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"
(Российская Федерация)

17. Оборудование типа ТС № П102, Е03156ПРЕУР 25.11.05

18. Страна происхождения ТС РОССИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО ДТСУТСВУЕТ

20. Таможенные ограничения ДТСУТСВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ

000 ТД ИРЭНА

22. Адрес 445043, г. ТОЛЬЯТИ, САМАРСКАЯ ОБЛ., УЛ. БОР

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

ОАО "АВТОВАЗ"

24. Адрес 445633, г. ТОЛЬЯТИ

25. Дата выдачи паспорта

26.05.07

Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ДИ-АВТО"

Адрес
445130, РФ, САМАРСКАЯ ОБЛ., СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С. ВАСИЛЬЕВКА, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, 45

Дата продажи (передачи)
05.06.2007

Документ на право собственности
ДОГОВОР № 1 ОТ 23.01.2007Г.

Подпись настоящего собственника
М. П. ДИ-АВТО

Подпись настоящего собственника
М. П. ДИ-АВТО

Государственный регистрационный знак
САМАРСКАЯ ОБЛ. СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН. ОБЩЕСТВЕННОСТЬ. РОССИЯ

Дата регистрации
05.06.2007

Выдано ГИБДД
САМАРСКАЯ ОБЛ. СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН. ОБЩЕСТВЕННОСТЬ. РОССИЯ

М. П.
ДИ-АВТО

Отметка о снятии с учета
ДИ-АВТО

Дата снятия с учета
05.06.2007

М. П.
ДИ-АВТО

Наименование (ф. и. о.) собственника
МБУ "ЦЕНТР ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ"

Адрес
Самарская область, г. Жигулевск, ул. Полевая, дом 6

Дата продажи (передачи)
24.11.2017

Документ на право собственности
Договор № 12

Подпись настоящего собственника
М. П. ДИ-АВТО

Подпись настоящего собственника
М. П. ДИ-АВТО

Государственный регистрационный знак
САМАРСКАЯ ОБЛ. СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН. ОБЩЕСТВЕННОСТЬ. РОССИЯ

Дата регистрации
24.11.2017

Выдано ГИБДД
САМАРСКАЯ ОБЛ. СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН. ОБЩЕСТВЕННОСТЬ. РОССИЯ

М. П.
ДИ-АВТО

Отметка о снятии с учета
ДИ-АВТО

Дата снятия с учета
24.11.2017

М. П.
ДИ-АВТО

Наименование (ф. и. о.) собственника
МУЗ "ДЕЗИНФЕКЦИЯ"

Адрес
САМАРСКАЯ ОБЛ. ЖИГУЛЕВСКИЙ РАЙОН, ПРИВОЛЖСКАЯ УЛ. Д. 1А

Дата продажи (передачи)
05.06.2007

Документ на право собственности
ДОГОВОР № 45 ОТ 30.05.07Г.

Подпись настоящего собственника
М. П. ДИ-АВТО

Подпись настоящего собственника
М. П. ДИ-АВТО

Государственный регистрационный знак
САМАРСКАЯ ОБЛ. СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН. ОБЩЕСТВЕННОСТЬ. РОССИЯ

Дата регистрации
05.06.2007

Выдано ГИБДД
САМАРСКАЯ ОБЛ. СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН. ОБЩЕСТВЕННОСТЬ. РОССИЯ

М. П.
ДИ-АВТО

Отметка о снятии с учета
ДИ-АВТО

Дата снятия с учета
05.06.2007

М. П.
ДИ-АВТО

Наименование (ф. и. о.) собственника
М. П. ДИ-АВТО

Адрес
САМАРСКАЯ ОБЛ. ЖИГУЛЕВСКИЙ РАЙОН, ПРИВОЛЖСКАЯ УЛ. Д. 1А

Дата продажи (передачи)
05.06.2007

Документ на право собственности
ДОГОВОР № 45 ОТ 30.05.07Г.

Подпись настоящего собственника
М. П. ДИ-АВТО

Подпись настоящего собственника
М. П. ДИ-АВТО

Государственный регистрационный знак
САМАРСКАЯ ОБЛ. СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН. ОБЩЕСТВЕННОСТЬ. РОССИЯ

Дата регистрации
05.06.2007

Выдано ГИБДД
САМАРСКАЯ ОБЛ. СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН. ОБЩЕСТВЕННОСТЬ. РОССИЯ

М. П.
ДИ-АВТО

Отметка о снятии с учета
ДИ-АВТО

Дата снятия с учета
05.06.2007

М. П.
ДИ-АВТО

63 55 № 795212
СОБСТВЕННИК (владелец)
МБУ "ЦЕНТР ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ"
МБУ "TSENTR GRAZHDAANSKOY ZASHCHITU"

Республика, край, область
 Самарская область
 Район
 Нас. пункт г Жигулевск
 Улица ул Полевая
 Дом 6 корп. кв.
 Особые отметки

СНИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
 № 1
 28 " " ноября 2017 г.
63 55 № 795212

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B772OP163**
 Идентификационный номер (VIN)
ХТА21074072578066
 Марка, модель **VAZ 21074 LADA 2107**
 Тип ТС **Легковой седан**
 Категория ТС (АВСД, прицепп) **В**
 Год выпуска ТС **2007**
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Кузов (кабина, прицеп) №
ХТА21074072578066

Цвет **Темно-зеленый**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **54.5/74.1**
 Экологический класс **ВТОРОЙ**
 Паспорт ТС серия **63 ММ** № **901655**
 Разрешенная шах масса, кг **1460**
 Масса без нагрузки, кг **1060**

63 55 № 795212

avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_2107_2007_2344023275

Тольятти · ... · автомобили · с пробегом · ВАЗ (LADA) · 2107 · 1 (1982—2012)

ВАЗ 2107, 2007

55 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📝 Добавить заметку

10 февраля в 14:13



8 958 730-71-79

Написать сообщение
Отвечает около часа

RS

5,0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с 19 декабря 2021

R

Подписаться на продавца

№ 2344023275, ☎ 4015 (+237)

avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_2107_2007_2344023275

Год выпуска: 2007

Поколение: I (1982—2012)

Пробег: 54000 км

История пробега:

4 записи в отчёте Автотеки

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (74 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Стандарт

Тип кузова: Седан

Цвет: Красный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XTA2*****

55 000 ₽

8 958 730-71-79

Написать сообщение
Отвечает около часа

avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_2107_2007_2344023275

Самарская область, Тольятти, Революционная ул., 52А
р-н Автозаводский

[Показать карту](#)

55 000 ₽

Продаю машину, 2107 инжектор, собирали под зимний дрифт, диф. заварен, все крутится, светиться, на зимней резине, проводка под музыку есть, печка греет, заводится с пол пинка (с кнопки). Довезет куда угодно.

Рассмотрю варианты обмена или продаж.

8 958 730-71-79

Написать сообщение
Отвечает около часа

Усилитель руля
Гидравлический

Салон
Ткань

RS

5,0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

R

https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_2107_2007_2344023275

avito.ru/syzran/avtomobili/vaz_2107_2007_2330426293

ВАЗ 2107, 2007**57 000 ₽**

Добавить в избранное

Добавить заметку

12 февраля в 11:55



8 987 511-39-52

Написать сообщение
Отвечает около часа

Татьяна Пыхтунова

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с апреля 2017



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2330426293, 1223 (+130)

Год выпуска: 2007

Поколение: I (1982—2012)

Пробег: 90695 км

История пробега
[6 записей в отчёте Автотеки](#)

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (74 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТА2*****

avito.ru/syzran/avtomobili/vaz_2107_2007_2330426293

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 14 февраля 2022 года

**57 000 ₽**

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Реальный пробег
- ✓ 1 владелец по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- 🔒 6 записей с 2019 года в истории пробега

- 🔒 1 раз продавался на Авито: 15 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Поиск расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе
- 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчёт

8 987 511-39-52

Написать сообщение
Отвечает около часа

Татьяна Пыхтунова

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с апреля 2017



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

№ 2330426293, 1223 (+130)

Самарская область, Сызрань

[Показать карту](#)

Продам авто на хорошем ходу, инжектор, клп 5 ступка, на зиме, дно пороги целые, музыки нет, документы в порядке, по телефону расскажу подробнее. Торг. Возможен обмен.

https://www.avito.ru/syzran/avtomobili/vaz_2107_2007_2330426293

avito.ru/chapaevsk/avtomobili/vaz_2107_2007_2301077285

ВАЗ 2107, 2007**63 000 ₽**
[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
5 февраля в 12:14


8 917 810-56-65

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов

Алексей

Частное лицо

На Авито с июля 2017



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2301077285, 4289 (+101)

avito.ru/chapaevsk/avtomobili/vaz_2107_2007_2301077285


Продажа от собственника
 Документы проверены
63 000 ₽

Год выпуска: 2007

Поклоение: I (1982—2012)

Пробег: 120000 км

 История пробега:
[5 записей в отчёте Автотеки](#)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

8 917 810-56-65

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов

avito.ru/chapaevsk/avtomobili/vaz_2107_2007_2301077285

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ ДТП не обнаружены

 5 записей с 2019 года в истории
 пробега

 3 раза продавался на Авито:
 31 фото, старая цена и пробег

 Сбор сведений о залоге, розыске,
 ограничении на регистрацию

 Поиск расчётов стоимости ремонтов
 и страховых выплат

 Проверка на участие в аварийном
 аукционе

 Проверка на работу в такси
 и каршеринге

[Купить полный отчёт](#)

Самарская область, Чапаевск, ул. Расковой

[Показать карту](#)

Машина в хорошем техническом состоянии, косметика удовлетворительная, пороги под замену, дно на 4- в дтп не участвовала. Кпп не вылетает, включается, работает, двс работает хорошо, едет хорошо. На автомобиле езжу каждый день. Инжектор 5 ступка. Жига бодрая, разумный торг

63 000 ₽

8 917 810-56-65

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов

Алексей

Частное лицо

На Авито с июля 2017



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2301077285, 4289 (+101)

https://www.avito.ru/chapaevsk/avtomobili/vaz_2107_2007_2301077285

avito.ru/ust-kinelskiy/avtomobili/vaz_2107_2007_2198488162

Усть-Кинельский · ... · С пробегом · VAZ (LADA) · 2107 · I (1982—2012)

VAZ 2107, 2007**67 500 ₽**

Добавить в избранное

Добавить заметку

Сегодня в 08:07

**Хорошая цена**
Соответствует рыночной

Год выпуска: 2007

Поколение: I (1982—2012)

Пробег: 60000 км

История пробега:

[5 записей в отчёте Автотеки](#)

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

avito.ru/ust-kinelskiy/avtomobili/vaz_2107_2007_2198488162

Самарская область, Кинельский р-н, с. Чубовка, Светлая ул.

[Показать карту](#)**67 500 ₽**

Отличное состояние. Авто запуск, центральный замок, сзади подиум под динамики, новый радиатор охлаждения. Новый генератор. Замена реактивных тяг. Сигнализация.

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

8 987 430-21-80

Написать сообщение
Отвечает в течение дняhttps://www.avito.ru/ust-kinelskiy/avtomobili/vaz_2107_2007_2198488162

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2060172291

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «09» ноября 2021 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ» Юридический адрес::445354, Самарская область, г.Жигулевск, ул. 9 Января, д.18 ОГРН. 1056382036083 ИНН: 6345014397 Е – mail centr-oc@mail.ru тел. 89171328551 р/с 40702810601320001185 Банк ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» БИК042202821
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.11.2021г. по 24 часа 00 минут 09.11.2022г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 10.11.2017 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5.000.000 (Пять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5.300 (Пять тысяч триста) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2060172291 от 09.11.2021 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Код

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:
Генеральный директор
ООО «Центр Оценки и Экспертизы»
М.П. /Праслов О.В./

Страховщик:
Директор Филиала
САО «РЕСО-Гарантия» г.Тольятти
М.П. /Мещерякова О.В./
По Доверенности № РТ-Д-2842/20 от 21.07.2020 г.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

26 ноября 2007 года
журнал «Искусство и культура»1036
Neotrichia petriana

Праслова Наталья Сергеевна

Почтовый индекс 630421, индекс Юридического ГОИИ
 Классовой код 03.06.2001 г., код подразделения 652-009,
 зарегистрировано в Юридическом департаменте, д. 30, км. 4

МАКЕДОНСКИ ПАРТИОНЕРИ
НЕКОМЕРЧЕСКОГО ПАРТИОНЕРСТВА
*Самостоятельная межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков*

Генеральный директор
ИП «СМАОС»

И.И. Бабичев

ПОЛИС № 922/2060161716
страховании ответственности оценщика

С.Томашев

Дата выдачи паспорта «09» ноября 2021 г.

Справочник:

Дата поступления: 21.09.1965

Справочники:	Иркутская Народная Справочная	Дата поступления: 21.09.1965
	Адрес по месту регистрации: Сосновская облатина, с.Алзугово, ул.Лугинского, д.30, кв.4.	
	Телефон: 36.10 № 256664 района Третьяковск. УОДС. Россия и г.Кировск	
	Член СПО организации: ИМ ЦИАО	
	E-mail: center-oc@mail.ru tel. 89171328551	
Инициалы и фамилия:	Евгученко Нина Ивановна	
Код:	31357392	

Представитель страховщика: Гусачук Наталья Владимировна

KOL 31357392

1. Срок действия
полиса: с 00 часов 00 минут 10.11.2021г., но не ранее 00 часов 00 минут страховой премии, по 24 часа 00 минут 09.11.2022г.

4. **Услуги**
с/рассылками:

3. Загружаемые файлы:

4. Сравнительный анализ

4.2. Увеличение нескольких требований (исход), явившиеся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая	3 000 000 (Три миллиона) руб/сл
5. Страховые суммы:	

6. Франшиза:

принадлежит к числу существительных без формальных

сигналов

5.2. основанные или связанные с несоблюдением Служащимем сроков выполнения работ, а также произошедшие на протяжении или после работ;

8. Справочный перечень:

000 (Трибуна) рубль

9. Порядок оплаты страховых премий:

Ежемесячный платеж по 10.11.2021г. включительно

Cyphocarpus

Справочник

11

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 0271942

от 03 августа 20 21г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Прасоловой Наталье Сергеевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 03 августа 20 21г. № 211

Директор  **А.С. Бузникин**

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 03 августа 20 24г.

«Федеральный ресурсный центр»

009866-КА2

Диплом является государственными документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на получение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 02-0450



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПШ № 724082

Настоящий диплом выдан

Данное Суровые
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 07 декабря 2007 по 14 мая 2008 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Донской
(наименование)

наше дипломатическое и
(наименование)

предварительного дипломатического - экспертное
(наименование)

по предварительное всего специальности
(наименование)

предварительное дипломатическое
(наименование)

Государственная аттестационная комиссия решением от 14 мая 2008 г.
удостоверяет право (соответствующую специализацию) Суровые
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Суровые
(наименование)

Суровые дипломатическое дипломатическое
(наименование)



Подпись Суровые
(подпись)

Подпись Суровые
(подпись)

М.П. Ростов, 2008